

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.)**  
**Str. Milcov nr. 17, sector 1, București**

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-295/08.12.2022;

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. E/12930/28.10.2022 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/12931/28.10.2022 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. M3-310/08.12.2022 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, precum și Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniul ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

**Văzând documentele emise:**

- Avizul Arhitectului Șef nr. R/43/28.10.2022, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație P.M.B. nr. 2680/03.03.2021;
- Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform studiu de rețele însoțit de ing. C. V. S.
- Studiu geotehnic – verifcator atestat Af ing. S. T. M - nr. 06593;
- Documentația este însoțită de studiu de însorire însoțit de arh. I -S (Ș. F) și ilustrare volumetrică însoțită de arh. urb. C. J. A.C.

**Ținând seama de prevederile:**

- Constituției României;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**  
**întrunit în ședință extraordinară**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. – Str. Milcov nr. 17, sector 1, București, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. R/43/28.10.2022, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

**Art. 2** - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 3.** - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

**Art. 4** - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef – prin structura de specialitate -- Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă

**Art. 5** - (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitect Șef prin structura de specialitate- Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi pentru, în momentul votului fiind prezenți 20 consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 19.12.2022, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. art. 133 alin. (2) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Daniela Popa**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL**

**Lavința Ionescu**

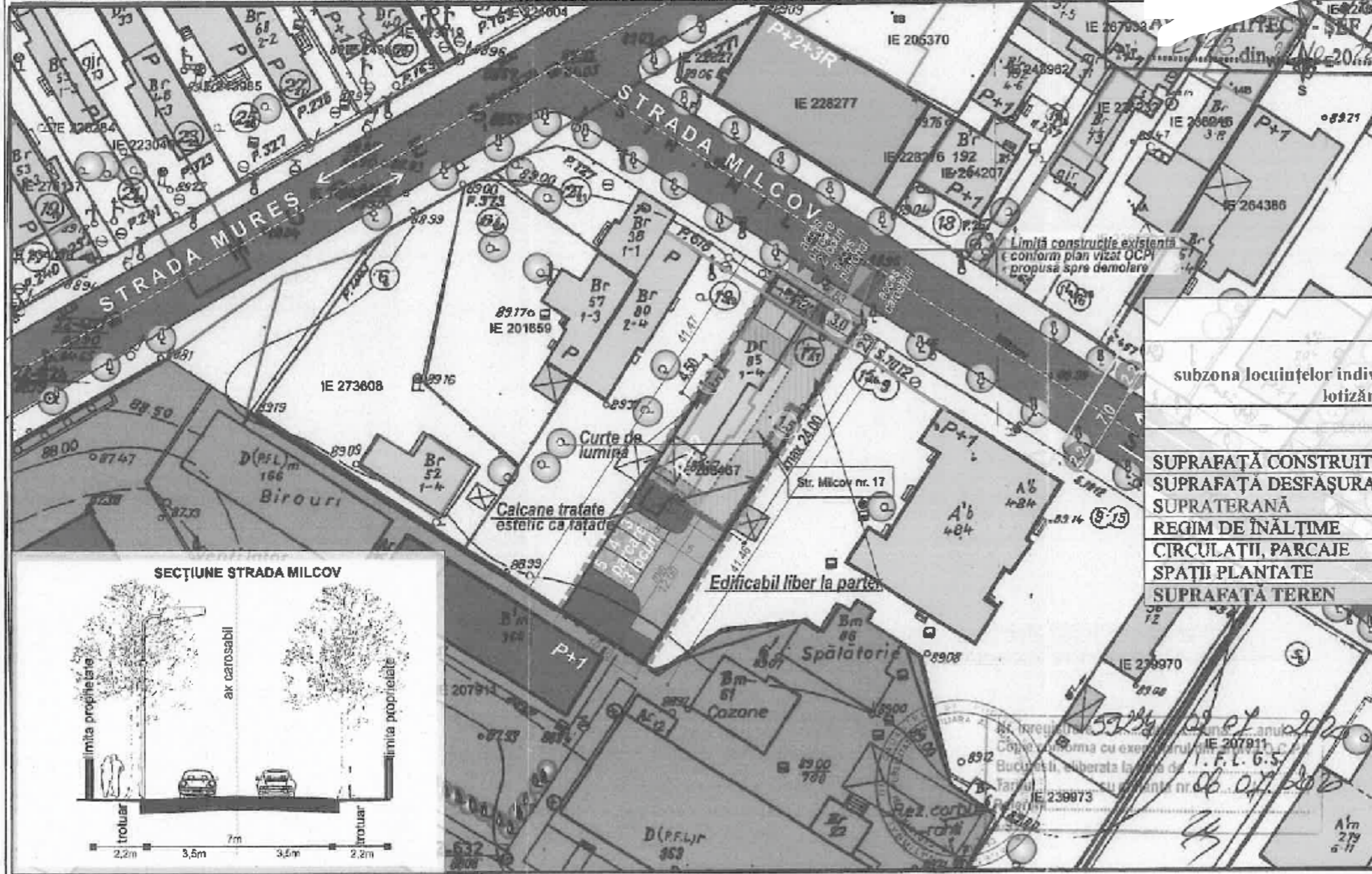
**Nr.: 212**

**Data: 19.12.2022**



ANEXĂ LA HOTĂRĂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1  
Nr. 212  
19 DEC 2022  
ANEXA 2  
PRESEDINTE DE SEDINTA  
Mihaiela Radu

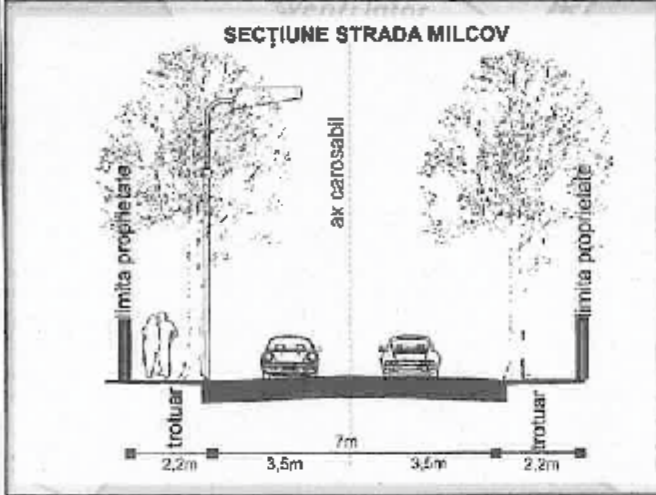
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Milcov nr. 17, sector 1, Bucuresti



**BILANȚ TERITORIAL  
TEREN CE A GENERAT P.U.D.**  
L2A

subzona locuințelor individuale și colective mici cu P- P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări anterioare, situate în afara zonelor protejate

	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LA SOL	116,00	26%	188,55	45%
SUPRAFAȚĂ DESFAȘURATĂ SUPRATERANĂ	116,00	0,26	544,70	1,3
REGIM DE ÎNĂLTIME CIRCULAȚII, PARCAJE	Parter		D+P+2E	
SPAȚII PLANTATE			104,75	25%
SUPRAFAȚĂ TEREN			125,70	30%
			419	100%



**INDICI DE OCUPARE A TERENULUI**  
pentru parcela ce a generat PUD, nr.cadastral 268467

POT maxim = 45%  
CUT propus = 1,3  
Hmaxim = P+2E

NR. APARTAMENTE: 2 apartamente  
NR. LOCURI DE PARCARE: 5 locuri  
(4 pentru locatari + 1 loc pentru vizitatori)

Beneficiar: ARTTEK CB ROMANI

PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
STRADA MILCOV 17  
SECTOR 1, BUCUREȘTI

Șef Proiect: [Signature]  
Proiectat: [Signature]  
Verificat: [Signature]

Proiect nr: 06/2020  
Data: octombrie 2021

Urbanism | Faza PUD

**LEGENDA**

documentati cadastrale avizate  
construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

**LIMITE**  
LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.  
LIMITE LOTURI

**CIRCULAȚII**  
CIRCULAȚII CAROSABILE  
CIRCULAȚII PIETONALE

**FUNCTIUNI**  
LOCUINȚE INDIVIDUALE  
LOCUINȚE COLECTIVE  
BIROURI / ADMINISTRAȚIE  
ANEXE  
VEGETAȚIE ÎNALTĂ / MEDIE

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**  
ALINIAREA CLĂDIRILOR  
LIMITĂ EDIFICABIL MAXIM (H cornișă 10.00 m)  
EDIFICABIL LIBER LA NIVELUL PARTERULUI  
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER  
PLATFORMĂ PARCARE DALE ÎNIERBATE  
SPAȚII VERZI AMENAJATE  
CIRCULAȚII DE INCINTĂ  
ACCES PIETONAL  
ACCES CAROSABIL

NOTĂ: CALCANELE VOR FI TRATATE ESTETIC CA FAȚADE

OCP: București, B-dul Expoziției, nr. 1A, sector 1, București  
Data: 2020  
Intocnit: Mihaela Radu